

Übernahmewert - Beispiel vereinfacht

Betriebsspiegel: Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb,
Produktionsgebiet Kärntner Becken
Grünland, Mutterkuhhaltung, Forstwirtschaft
55 ha Gesamtfläche, davon 18,5 ha LN
36,0 ha Wald
0,5 ha sonst. Fl.
Hofstelle vorhanden
Kein erbhoffreies Vermögen
Familiensituation: Übergeber, Übernehmer,
2 weichende Geschwister

1. Berechnung des nachhaltigen jährlichen Ertrages:

Deckungsbeitrag Landwirtschaft	€ 1.100,00
Deckungsbeitrag Forstwirtschaft	€ 7.500,00
Jagdpacht	€ 275,00
Fördergelder	€ 9.400,00
Abschreibung Maschinen u. Geräte	€ -4.050,00
Abschreibung Gebäude	€ -3.160,00
Son. Kosten, Strom, Versicherungen etc	<u>€ -2.500,00</u>
Nachhaltiges jährliches Einkommen	€ 8.565,00

2. Berücksichtigung des Lohnanspruches:

Nachhaltiges jährliches Einkommen	€ 8.565,00
Vollerwerbsbetrieb, Lohnspruch ist	
80% des jährlichen Einkommens	<u>€ -6.852,00</u>
Nachhaltig. erbhofrelevantes Einkommen	€ 1.713,00

3. Berechnung des unbereinigten Übernahmewertes:

Nachhaltig. erbhofrelevantes Einkommen	€ 1.713,00
Zuzüglich Mietwert der Besitzerwohnung	<u>€ 2.500,00</u>
Erbhofrelevantes Gesamteinkommen	€ 4.213,00
Berechnung als Einmalbetrag, Barwert	
Zinssatz 3,3%, Laufzeit 15 Jahre	€ 49.220,00

4. Ermittlung des bereinigten Übernahmewertes:

Unbereinigter Übernahmewert	€ 49.220,00	
<u>Ausgedingeistung:</u> freie Wohnung incl.		
Betriebskosten € 471,00/Jahr, Dauer 10,5		
Jahre, Zinnsatz 3,3%	€ -4.123,00	
<u>Verbindlichkeiten:</u> Agrarinvestitions-		
darlehen, Saldo zum Stichtag	€ -9.500,00	
Übernahmewert	€ 35.597,00	
gerundet	€ 35.600,00	
Erbgang: 2 Geschwister	1 Erbteil	€ 17.800,00
	1 Pflichtteil	€ 8.900,00