

## **Übernahmewert - Beispiel vereinfacht**

Betriebsspiegel: Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb,  
Produktionsgebiet Kärntner Becken  
Grünland, Mutterkuhhaltung, Forstwirtschaft  
55 ha Gesamtfläche, davon 18,5 ha LN  
36,0 ha Wald  
0,5 ha sonst. Fl.  
Hofstelle vorhanden  
Kein erbhoffreies Vermögen  
Familiensituation: Übergeber, Übernehmer,  
2 weichende Geschwister

### **1. Berechnung des nachhaltigen jährlichen Ertrages:**

Deckungsbeitrag Landwirtschaft	€ 1.100,00
Deckungsbeitrag Forstwirtschaft	€ 7.500,00
Jagdpacht	€ 275,00
Fördergelder	€ 9.400,00
Abschreibung Maschinen u. Geräte	€ -4.050,00
Abschreibung Gebäude	€ -3.160,00
Son. Kosten, Strom, Versicherungen etc	€ <u>-2.500,00</u>
Nachhaltiges jährliches Einkommen	€ 8.565,00

### **2. Berücksichtigung des Lohnanspruches:**

Nachhaltiges jährliches Einkommen	€ 8.565,00
Vollerwerbsbetrieb, Lohnspruch ist	
80% des jährlichen Einkommens	€ <u>-6.852,00</u>
Nachhaltig. erbhofrelevantes Einkommen	€ 1.713,00

### **3. Berechnung des unbereinigten Übernahmewertes:**

Nachhaltig. erbhofrelevantes Einkommen	€ 1.713,00
Zuzüglich Mietwert der Besitzerwohnung	€ <u>2.500,00</u>
Erbhofrelevantes Gesamteinkommen	€ 4.213,00
Berechnung als Einmalbetrag, Barwert	
Zinssatz 3,3%, Laufzeit 15 Jahre	€ 49.220,00

**4. Ermittlung des bereinigten Übernahmswertes:**

Unbereinigter Übernahmswert	€ 49.220,00
<u>Ausgedingeleistung:</u> freie Wohnung incl. Betriebskosten € 471,00/Jahr, Dauer 10,5 Jahre, Zinnsatz 3,3%	€ -4.123,00
<u>Verbindlichkeiten:</u> Agrarinvestitions- darlehen, Saldo zum Stichtag	<u>€ -9.500,00</u>
Übernahmswert	€ 35.597,00
gerundet	€ 35.600,00
Erbgang: 2 Geschwister    1 Erbteil	€ 17.800,00
1 Pflichtteil	€ 8.900,00